

CZUBALATOSZEK Sp. z o.o. Sp. k.
01-673 Warszawa
ul. Podleśna 37
tel. 669 270 175
architekci@czubalatoszek.pl

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: „Dokumentacja budowlano-wykonawcza przebudowy budynku PAN w zakresie aranżacji wnętrz - Etap I, piętro 2”
ADRES INWESTYCJI: ul. Chodkiewicza 3/5, 05-510 Konstancin Jeziorna Działki nr ew. 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, obręb 03-22, 05-510 Konstancin-Jeziorna, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie
NAZWA INWESTORA: POLSKA AKADEMIA NAUK
ADRES INWESTORA: DOM SENIORA ul. Chodkiewicza 3/5 05-510 Konstancin Jeziorna

BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ROBOTY BUDOWLANE mgr inż. Hubert Kuciński
DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2022r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		II PIĘTRO			
1.1		ROZBIÓRKI			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		PIĘTRO 2 50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		PIĘTRO 2 0,12 * 48,21 * 2,50 0,12 * 0,99 * 2,00 * 28 0,12 * 1,80 * 2,00	m3 m3 m3	14,463 6,653 0,432	
				RAZEM	21,548
3 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.2	m3	21,548	
				RAZEM	21,548
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-17 0108 -20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.2	m3	21,548	
				RAZEM	21,548
5 d.1.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek wraz z warstwą wyrównawczą oraz izolacją termiczną	m2		
		PIĘTRO 2 7,18 + 3,61 + 11,75 * 26 + 2,30 * 26 + 30,35 + 11,56 + 0,97 + 6,88 + 9,00 * 6 + 4,03 * 2 + 5,46 + 18,20 + 4,03 * 2 + 2,34 + 118,08	m2	640,050	
				RAZEM	640,050
6 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.5 * 0,12	m3	76,806	
				RAZEM	76,806
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-17 0108 -20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.6	m3	76,806	
				RAZEM	76,806
1.2		ROBOTY BUDOWLANE			
1.2.1		NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA			
8 d.1.2. 1	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		PIĘTRO 2 63,58 * 2,50 -0,90 * 2,00 * 16 0,99 * 2,00 * 30	m2 m2 m2	158,950 -28,800 59,400	
				RAZEM	189,550
9 d.1.2. 1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		PIĘTRO 2 48 * 1,20	m	57,600	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,50 * 1	m	2,500	
				RAZEM	60,100
1.2.2		TYNKI WEWNĘTRZNE			
10 d.1.2. 2	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach - na nowych ściankach działowych	m2		
		189,55 * 2	m2	379,100	
				RAZEM	379,100
11 d.1.2. 2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - 10%	m2		
		poz.36 + poz.37 poz.53 + poz.54 poz.63 poz.71 poz.78 poz.98 A (Obliczenie pomocnicze)		601,440 425,760 38,250 38,880 218,200 17,800 =====	
		1340,33 * 10%	m2	1 340,330 134,033	
				RAZEM	134,033
12 d.1.2. 2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - 10%	m2		
		134,033	m2	134,033	
				RAZEM	134,033
13 d.1.2. 2	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - 10%	m2		
		PIĘTRO 2 7,18 + 3,61 + 11,75 * 16 + 2,30 * 16 + 30,35 + 11,56 + 0,97 + 6,88 + 9,00 * 16 + 4,03 * 2 + 5,46 + 18,20 + 4,03 * 2 + 2,34 + 118,08 A (Obliczenie pomocnicze)		589,550 =====	
		589,55 * 10%	m2	589,550 58,955	
				RAZEM	58,955
14 d.1.2. 2	KNR 4-01 0711-21	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu (do 5 m2 w 1 miejscu) - 10%	m2		
		58,955	m2	58,955	
				RAZEM	58,955
1.2.3		PODŁOŻA POD POSADZKI			
15 d.1.2. 3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		589,55	m2	589,550	
				RAZEM	589,550
16 d.1.2. 3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		589,55	m2	589,550	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	589,550
17 d.1.2. 3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		589,55	m2	589,550	
				RAZEM	589,550
18 d.1.2. 3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		589,55	m2	589,550	
				RAZEM	589,550
19 d.1.2. 3	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		589,55	m2	589,550	
				RAZEM	589,550
1.2.4		GŁADZIE GIPSOWE			
20 d.1.2. 4	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 100% powierzchni malowanych ścian Krotność = 2	m2		
		1340,33	m2	1 340,330	
				RAZEM	1 340,330
21 d.1.2. 4	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 100% powierzchni malowanych sufitów/stropów Krotność = 2	m2		
		589,55	m2	589,550	
				RAZEM	589,550
1.3		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
1.3.1		POKÓJ DUŻY (ŁAZIENKA) - 16x			
1.3.1. 1		Wyposażenie sanitarne (wk, co)			
22 d.1.3. 1.1	KNR 2-15 0115-02	Bateria umywalkowa	szt.		
		1 * 16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
23 d.1.3. 1.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
24 d.1.3. 1.1	KNR-W 2-15 0233-05	Miska ustępowa	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
25 d.1.3. 1.1	KNR 0-35 0123-01	Kabina prysznicowa 100x80cm	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.3. 1.1	KNR 0-31 0111-06	Zestaw prysznicowy	szt.		
		1 * 16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
1.3.1. 2		Oświetlenie			
27 d.1.3. 1.2	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna (pokój, przedpokój)	kpl.		
		2 * 16	kpl.	32,000	
				RAZEM	32,000
28 d.1.3. 1.2	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa łazienkowa	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
29 d.1.3. 1.2	KNR 5-08 0206-01	Profil led (uskok sufitu) uskok sufitu	m		
		5,30 * 16 + 2,74 * 16	m	128,640	
				RAZEM	128,640
30 d.1.3. 1.2	KNNR 5 0502 -04	Oświetlenie lustra łazienkowego - kinkiet lub panel wbudowany	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
31 d.1.3. 1.2	KNNR 5 0502 -04	Oświetlenie przy łóżku - kinkiet / reflektor / lampka	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
1.3.1. 3		Sciany			
32 d.1.3. 1.3	wycena indywidualna	Żaluzje aluminiowe / drewniane	m2		
		2,60 * 1,45 * 16	m2	60,320	
				RAZEM	60,320
33 d.1.3. 1.3	wycena indywidualna	Panel / płyta drewniana	m2		
		1,20 * 0,90 * 16	m2	17,280	
		2,50 * 0,90 * 16	m2	36,000	
				RAZEM	53,280
34 d.1.3. 1.3	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe do pokoju	m2		
		0,90 * 2,00 * 16	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
35 d.1.3. 1.3	KNR 2-02 1017-01	Drzwi łazienkowe	m2		
		0,80 * 2,00 * 16	m2	25,600	
				RAZEM	25,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.3. 1.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor podstawowy powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		26,29 * 16	m2	420,640	
				RAZEM	420,640
37 d.1.3. 1.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor dekoracyjny powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		11,30 * 16	m2	180,800	
				RAZEM	180,800
38 d.1.3. 1.3	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		14,60 * 16	m2	233,600	
				RAZEM	233,600
1.3.1. 4		Posadzki			
39 d.1.3. 1.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		2,30 * 16	m2	36,800	
				RAZEM	36,800
40 d.1.3. 1.4	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		11,75 * 16	m2	188,000	
				RAZEM	188,000
41 d.1.3. 1.4	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		15,42 * 16	m	246,720	
				RAZEM	246,720
1.3.1. 5		Sufity			
42 d.1.3. 1.5	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		(11,75 + 2,30) * 16	m2	224,800	
				RAZEM	224,800
43 d.1.3. 1.5	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		5,30 * 0,30 * 16	m2	25,440	
		2,74 * 0,30 * 16	m2	13,152	
				RAZEM	38,592
1.3.2		POKÓJ MAŁY (BRAK ŁAZIENKI) - 16x			
1.3.2. 1		Wyposażenie sanitarne (wk, co)			
44 d.1.3. 2.1	KNR 2-15 0115-02	Bateria umywalkowa	szt.		
		1 * 16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
45 d.1.3. 2.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
1.3.2. 2		Oświetlenie			
46 d.1.3. 2.2	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
47 d.1.3. 2.2	KNR 5-08 0206-01	Profil led (uskok sufitu) uskok sufitu	m		
		2,74 * 16	m	43,840	
				RAZEM	43,840
48 d.1.3. 2.2	KNNR 5 0502 -04	Oświetlenie lustra łazienkowego - kinkiet lub panel wbudowany	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
49 d.1.3. 2.2	KNNR 5 0502 -04	Oświetlenie przy łóżku - kinkiet / reflektor / lampka	kpl.		
		1 * 16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
1.3.2. 3		Ściany			
50 d.1.3. 2.3	wycena indywidualna	Żaluzje aluminiowe / drewniane	m2		
		2,60 * 1,45 * 16	m2	60,320	
				RAZEM	60,320
51 d.1.3. 2.3	wycena indywidualna	Panel / płyta drewniana	m2		
		1,10 * 0,90 * 16	m2	15,840	
		2,40 * 0,90 * 16	m2	34,560	
		0,60 * 2,10 * 16	m2	20,160	
				RAZEM	70,560
52 d.1.3. 2.3	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe do pokoju	m2		
		0,90 * 2,00 * 16	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
53 d.1.3. 2.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor podstawowy powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		18,49 * 16	m2	295,840	
				RAZEM	295,840
54 d.1.3. 2.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor dekoracyjny powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		8,12 * 16	m2	129,920	
				RAZEM	129,920
1.3.2. 4		Posadzki			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.1.3. 2.4	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		9,00 * 16	m2	144,000	
				RAZEM	144,000
56 d.1.3. 2.4	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		11,08 * 16	m	177,280	
				RAZEM	177,280
1.3.2. 5		Sufity			
57 d.1.3. 2.5	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		9,00 * 16	m2	144,000	
				RAZEM	144,000
58 d.1.3. 2.5	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		2,74 * 0,30 * 16	m2	13,152	
				RAZEM	13,152
1.3.3		POMIESZCZENIE INTEGRACYJNE - 1x			
1.3.3. 1		Oświetlenie			
59 d.1.3. 3.1	KNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.1.3. 3.1	KNR 5-08 0206-01	Profil led (uskok sufitu) uskok sufitu	m		
		3,36 * 2 + 5,60 * 2	m	17,920	
				RAZEM	17,920
1.3.3. 2		Sciany			
61 d.1.3. 3.2	wycena indywidualna	Żaluzje aluminiowe / drewniane	m2		
		2,60 * 1,45 * 2	m2	7,540	
				RAZEM	7,540
62 d.1.3. 3.2	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe	m2		
		1,60 * 2,00 * 1	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
63 d.1.3. 3.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor podstawowy powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		38,25 * 1	m2	38,250	
				RAZEM	38,250
1.3.3. 3		Posadzki			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.1.3. 3.3	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		18,20 * 1	m2	18,200	
				RAZEM	18,200
65 d.1.3. 3.3	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		17,70 * 1	m	17,700	
				RAZEM	17,700
1.3.3. 4		Sufity			
66 d.1.3. 3.4	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		18,20 * 1	m2	18,200	
				RAZEM	18,200
67 d.1.3. 3.4	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		5,60 * 0,30 * 2	m2	3,360	
		3,36 * 0,30 * 2	m2	2,016	
				RAZEM	5,376
1.3.4		PRZESTRZEŃ INTEGRACYJNA - 1x			
1.3.4. 1		Oświetlenie			
68 d.1.3. 4.1	KNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
69 d.1.3. 4.1	KNR 5-08 0206-01	Profil led (uskok sufitu) uskok sufitu	m		
		5,60 * 1 + 5,40 * 2	m	16,400	
				RAZEM	16,400
1.3.4. 2		Ściany			
70 d.1.3. 4.2	wycena indywidualna	Żaluzje aluminiowe / drewniane	m2		
		2,60 * 1,45 * 2	m2	7,540	
				RAZEM	7,540
71 d.1.3. 4.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor dekoracyjny powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		38,88 * 1	m2	38,880	
				RAZEM	38,880
1.3.4. 3		Posadzki			
72 d.1.3. 4.3	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		30,35 * 1	m2	30,350	
				RAZEM	30,350

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.1.3. 4.3	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		16,44 * 1	m	16,440	
				RAZEM	16,440
1.3.4. 4		Sufity			
74 d.1.3. 4.4	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		30,35 * 1	m2	30,350	
				RAZEM	30,350
75 d.1.3. 4.4	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		5,60 * 0,30 * 1	m2	1,680	
		5,40 * 0,30 * 2	m2	3,240	
				RAZEM	4,920
1.3.5		KORYTARZ - PIĘTRO 2			
1.3.5. 1		Oświetlenie			
76 d.1.3. 5.1	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		22	kpl.	22,000	
				RAZEM	22,000
77 d.1.3. 5.1	KNR 5-08 0206-01	Profil led (uskok sufitu) uskok sufitu	m		
		65,60 * 2	m	131,200	
				RAZEM	131,200
1.3.5. 2		Ściany			
78 d.1.3. 5.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor dekoracyjny powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		218,20 * 1	m2	218,200	
				RAZEM	218,200
79 d.1.3. 5.2	wycena indywidualna	Portal drewniany + tablica nr pokoju	m2		
		2,80 * 2,50 * 8	m2	56,000	
		3,60 * 2,50 * 9	m2	81,000	
				RAZEM	137,000
80 d.1.3. 5.2	KNR-W 2-02 1035-03	Pochwyty drewniany wzdłuż ścian korytarza	m		
		3,00 * 5 + 2,20 * 5 + 1,60 * 3 + 2,80 + 2,10 + 3,30 + 1,20 * 4 + 1,70 + 2,30 + 2,90	m	50,700	
				RAZEM	50,700
1.3.5. 3		Posadzki			
81 d.1.3. 5.3	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		118,08 * 1	m2	118,080	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	118,080
82 d.1.3. 5.3	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		123,69 * 1	m	123,690	
				RAZEM	123,690
1.3.5. 4		Sufity			
83 d.1.3. 5.4	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		118,08 * 1	m2	118,080	
				RAZEM	118,080
84 d.1.3. 5.4	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		118,08 * 1	m2	118,080	
				RAZEM	118,080
1.3.6		MAGAZYN + PRZEDSIONEK - 1x			
1.3.6. 1		Oświetlenie			
85 d.1.3. 6.1	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3.6. 2		Sciany			
86 d.1.3. 6.2	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe do pokoju	m2		
		0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
87 d.1.3. 6.2	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		27,96 + 5,45	m2	33,410	
				RAZEM	33,410
1.3.6. 3		Posadzki			
88 d.1.3. 6.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		6,88 + 0,97	m2	7,850	
				RAZEM	7,850
1.3.6. 4		Sufity			
89 d.1.3. 6.4	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		6,88 + 0,97	m2	7,850	
				RAZEM	7,850
1.3.7		POMIESZCZENIE POMOCNICZE + ŁAZIENKA - 1x			
1.3.7. 1		Wypożyczenie sanitarne (wk, co)			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.1.3. 7.1	KNR 2-15 0115-02	Bateria umywalkowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.1.3. 7.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
92 d.1.3. 7.1	KNR-W 2-15 0233-05	Miska ustępowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.1.3. 7.1	KNR 0-35 0123-01	Kabina prysznicowa 100x80cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
94 d.1.3. 7.1	KNR 0-31 0111-06	Zestaw prysznicowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.7. 2		Oświetlenie			
95 d.1.3. 7.2	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
96 d.1.3. 7.2	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa łazienkowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.1.3. 7.2	KNNR 5 0502 -04	Oświetlenie lustra łazienkowego - kinkiet lub panel wbudowany	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.7. 3		Sciany			
98 d.1.3. 7.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor podstawowy powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		17,80	m2	17,800	
				RAZEM	17,800
99 d.1.3. 7.3	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		14,60	m2	14,600	
				RAZEM	14,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
100 d.1.3. 7.3	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe do pokoju	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
1.3.7. 4		Posadzki			
101 d.1.3. 7.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		3,61	m2	3,610	
				RAZEM	3,610
102 d.1.3. 7.4	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		7,18	m2	7,180	
				RAZEM	7,180
103 d.1.3. 7.4	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		16,54	m	16,540	
				RAZEM	16,540
1.3.7. 5		Sufity			
104 d.1.3. 7.5	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		3,61 + 7,18	m2	10,790	
				RAZEM	10,790
1.3.8		POM. TECHNICZNE - 1x			
1.3.8. 1		Oświetlenie			
105 d.1.3. 8.1	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.8. 2		Ściany			
106 d.1.3. 8.2	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe do pokoju	m2		
		0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
107 d.1.3. 8.2	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		27,96	m2	27,960	
				RAZEM	27,960
1.3.8. 3		Posadzki			
108 d.1.3. 8.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		5,46	m2	5,460	
				RAZEM	5,460

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.8. 4		Sufity			
109 d.1.3. 8.4	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		5,46	m2	5,460	
				RAZEM	5,460
1.3.9		ŁAZIENKA - 1x			
1.3.9. 1		Wyposażenie sanitarne (wk, co)			
110 d.1.3. 9.1	KNR 2-15 0115-02	Bateria umywalkowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
111 d.1.3. 9.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
112 d.1.3. 9.1	KNR 0-35 0123-01	Kabina prysznicowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
113 d.1.3. 9.1	KNR 0-35 0123-01	Kabina prysznicowa 94x77cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
114 d.1.3. 9.1	KNR 0-31 0111-06	Zestaw prysznicowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3.9. 2		Oświetlenie			
115 d.1.3. 9.2	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa łazienkowa	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
116 d.1.3. 9.2	KNNR 5 0502 -04	Oświetlenie lustro łazienkowego - kinkiet lub panel wbudowany	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.9. 3		Ściany			
117 d.1.3. 9.3	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe do pokoju	m2		
		0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
118 d.1.3. 9.3	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		65,12 * 1	m2	65,120	
				RAZEM	65,120
1.3.9. 4		Posadzki			
119 d.1.3. 9.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		11,56 * 1	m2	11,560	
				RAZEM	11,560
1.3.9. 5		Sufity			
120 d.1.3. 9.5	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		11,56 * 1	m2	11,560	
				RAZEM	11,560
1.3.10		ŁAZIENKA - 4x			
1.3.10 .1		Wyposażenie sanitarne (wk, co)			
121 d.1.3. 10.1	KNR 2-15 0115-02	Bateria umywalkowa	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
122 d.1.3. 10.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
123 d.1.3. 10.1	KNR-W 2-15 0233-05	Miska ustępowa	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3.10 .2		Oświetlenie			
124 d.1.3. 10.2	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa łazienkowa	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
125 d.1.3. 10.2	KNNR 5 0502 -04	Oświetlenie lustra łazienkowego - kinkiet lub panel wbudowany	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3.10 .3		Sciany			
126 d.1.3. 10.3	KNR 2-02 1017-02	Drzwi wejściowe do pokoju	m2		
		0,90 * 2,00 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
127 d.1.3. 10.3	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		20,93 * 4	m2	83,720	
				RAZEM	83,720
1.3.10 .4		Posadzki			
128 d.1.3. 10.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		4,03 * 4	m2	16,120	
				RAZEM	16,120
1.3.10 .5		Sufity			
129 d.1.3. 10.5	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		4,03 * 4	m2	16,120	
				RAZEM	16,120
1.4		SYSTEM MASTER KEY			
130 d.1.4	wycena indywidualna	Dostawa i montaż systemu Master KEY - Winkhaus KeyOne X-pert	szt		
		38	szt	38,000	
				RAZEM	38,000
1.5		REWIZJE SUFITOWE			
131 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż systemowych rewizji sufitowych 40x40	szt		
		25	szt	25,000	
				RAZEM	25,000
2		KLATKI SCHODOWE			
2.1		ROZBIÓRKI			
132 d.2.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek wraz z warstwą wyrównawczą oraz izolacją termiczną	m2		
		14,09 + 14,09	m2	28,180	
				RAZEM	28,180
133 d.2.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.132 * 0,12	m3	3,382	
				RAZEM	3,382
134 d.2.1	KNR 4-01 0108-17 0108 -20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.133	m3	3,382	
				RAZEM	3,382
2.2		ROBOTY BUDOWLANE			
2.2.1		TYNKI WEWNĘTRZNE			
135 d.2.2. 1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - 10%	m2		
		poz.150 + poz.151 A (Obliczenie pomocnicze)		63,430 =====	
		63,43 * 10%	m2	6,343	
				RAZEM	6,343

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.2.2. 1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - 10%	m2		
		6,343	m2	6,343	
				RAZEM	6,343
137 d.2.2. 1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - 10%	m2		
		14,09 + 14,09 A (Obliczenie pomocnicze)		28,180 =====	
		28,18 * 10%	m2	28,180 2,818	
				RAZEM	2,818
138 d.2.2. 1	KNR 4-01 0711-21	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu (do 5 m2 w 1 miejscu) - 10%	m2		
		2,818	m2	2,818	
				RAZEM	2,818
2.2.2		PODŁOŻA POD POSADZKI			
139 d.2.2. 2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		28,18	m2	28,180	
				RAZEM	28,180
140 d.2.2. 2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		28,18	m2	28,180	
				RAZEM	28,180
141 d.2.2. 2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		28,18	m2	28,180	
				RAZEM	28,180
142 d.2.2. 2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		28,18	m2	28,180	
				RAZEM	28,180
143 d.2.2. 2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		28,18	m2	28,180	
				RAZEM	28,180
2.2.3		GŁADZIE GIPSOWE			
144 d.2.2. 3	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 100% powierzchni malowanych ścian Krotność = 2	m2		
		63,43	m2	63,430	
				RAZEM	63,430

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
145 d.2.2. 3	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 100% powierzchni malowanych sufitów/stropów Krotność = 2	m2		
		28,18	m2	28,180	
				RAZEM	28,180
2.3		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
2.3.1		KLATKA SCHODOWA (2x bieg, 3x spocznik) - 2x			
2.3.1. 1		Oświetlenie			
146 d.2.3. 1.1	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa główna	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
147 d.2.3. 1.1	KNNR 5 0502 -04	Oprawa oświetleniowa w cokole	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
2.3.1. 2		Balustrada			
148 d.2.3. 1.2	KNR 2-02 1209-03	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej wypełnienie ze szkła hartowanego	m		
		2,32 + 2,03 + 1,40	m	5,750	
				RAZEM	5,750
149 d.2.3. 1.2	KNR-W 2-02 1035-03	Pochwyty drewniany wzdłuż ścian korytarza	m		
		2,32 + 2,03 + 1,40 + 1,85 * 2 + 2,14 * 2	m	13,730	
				RAZEM	13,730
2.3.1. 3		Ściany			
150 d.2.3. 1.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor dekoracyjny powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		50,89	m2	50,890	
				RAZEM	50,890
151 d.2.3. 1.3	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową / lateksową zmywalną - kolor podstawowy powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		12,54	m2	12,540	
				RAZEM	12,540
2.3.1. 4		Posadzki			
152 d.2.3. 1.4	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		4,68 + 5,43 + 3,38 + 5,22 + 3,40	m2	22,110	
				RAZEM	22,110
153 d.2.3. 1.4	KNR 2-02 1113-06	Listwy przyścienne	m		
		13,44 + 13,44	m	26,880	
				RAZEM	26,880

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3.1. 5		Sufity			
154 d.2.3. 1.5	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbą akrylową powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
155 d.2.3. 1.5	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		5,50 + 14,09	m2	19,590	
				RAZEM	19,590

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 II PIĘTRO	2
1.1 ROZBIÓRKI	2
1.2 ROBOTY BUDOWLANE	2
1.2.1 NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA	2
1.2.2 TYNKI WEWNĘTRZNE	3
1.2.3 PODŁOŻA POD POSADZKI	3
1.2.4 GŁADZIE GIPSOWE	4
1.3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	4
1.3.1 POKÓJ DUŻY (ŁAZIENKA) - 16x	4
1.3.1.1 Wyposażenie sanitarne (wk, co)	4
1.3.1.2 Oświetlenie	5
1.3.1.3 Ściany	5
1.3.1.4 Posadzki	6
1.3.1.5 Sufity	6
1.3.2 POKÓJ MAŁY (BRAK ŁAZIENKI) - 16x	6
1.3.2.1 Wyposażenie sanitarne (wk, co)	6
1.3.2.2 Oświetlenie	7
1.3.2.3 Ściany	7
1.3.2.4 Posadzki	7
1.3.2.5 Sufity	8
1.3.3 POMIESZCZENIE INTEGRACYJNE - 1x	8
1.3.3.1 Oświetlenie	8
1.3.3.2 Ściany	8
1.3.3.3 Posadzki	8
1.3.3.4 Sufity	9
1.3.4 PRZESTRZEŃ INTEGRACYJNA - 1x	9
1.3.4.1 Oświetlenie	9
1.3.4.2 Ściany	9
1.3.4.3 Posadzki	9
1.3.4.4 Sufity	10
1.3.5 KORYTARZ - PIĘTRO 2	10
1.3.5.1 Oświetlenie	10
1.3.5.2 Ściany	10
1.3.5.3 Posadzki	10
1.3.5.4 Sufity	11
1.3.6 MAGAZYN + PRZEDSIONEK - 1x	11
1.3.6.1 Oświetlenie	11
1.3.6.2 Ściany	11
1.3.6.3 Posadzki	11
1.3.6.4 Sufity	11
1.3.7 POMIESZCZENIE POMOCNICZE + ŁAZIENKA - 1x	11

Spis treści

1.3.7.1 Wyposażenie sanitarne (wk, co)	11
1.3.7.2 Oświetlenie	12
1.3.7.3 Ściany	12
1.3.7.4 Posadzki	13
1.3.7.5 Sufity	13
1.3.8 POM. TECHNICZNE - 1x	13
1.3.8.1 Oświetlenie	13
1.3.8.2 Ściany	13
1.3.8.3 Posadzki	13
1.3.8.4 Sufity	14
1.3.9 ŁAZIENKA - 1x	14
1.3.9.1 Wyposażenie sanitarne (wk, co)	14
1.3.9.2 Oświetlenie	14
1.3.9.3 Ściany	14
1.3.9.4 Posadzki	15
1.3.9.5 Sufity	15
1.3.10 ŁAZIENKA - 4x	15
1.3.10.1 Wyposażenie sanitarne (wk, co)	15
1.3.10.2 Oświetlenie	15
1.3.10.3 Ściany	15
1.3.10.4 Posadzki	16
1.3.10.5 Sufity	16
1.4 SYSTEM MASTER KEY	16
1.5 REWIZJE SUFITOWE	16
2 KLATKI SCHODOWE	16
2.1 ROZBIÓRKI	16
2.2 ROBOTY BUDOWLANE	16
2.2.1 TYNKI WEWNĘTRZNE	16
2.2.2 PODŁOŻA POD POSADZKI	17
2.2.3 GŁADZIE GIPSOWE	17
2.3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	18
2.3.1 KLATKA SCHODOWA (2x bieg, 3x spocznik) - 2x	18
2.3.1.1 Oświetlenie	18
2.3.1.2 Balustrada	18
2.3.1.3 Ściany	18
2.3.1.4 Posadzki	18
2.3.1.5 Sufity	19
Spis treści	20