Konstancin - Jeziorna, dnia 18 stycznia 2021

Nr. Sprawy: 1/ZO/2021

**DO ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW**

*Szanowni Państwo,*

Polska Akademia Nauk Dom Seniora w Konstancinie Jeziornie składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen na „wykonanie projektu wielobranżowego budowlano – wykonawczego wraz z aranżacją pokoi mieszkalnych, korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń do wspólnego użytkowania, łazienek w zakresie remontu I i II pietra w budynku PAN Domu Seniora w Konstancin – Jeziorna przy ul. Chodkiewicza 3/5”

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Polska Akademia Nauk Dom Seniora

ul. Chodkiewicza 3/5,

05-510 Konstancin – Jeziorna

tel. 22 754 71 78

NIP: 5251575083, REGON: 000325713-00180

**II. Przedmiot zamówienia: usługi**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z aranżacją pokoi mieszkalnych, korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń do wspólnego użytkowania, łazienek w zakresie remontu I i II pietra w budynku PAN Domu Seniora w Konstancin – Jeziorna przy ul. Chodkiewicza 3/5”

2. Zakres prac:

a) wykonanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego wielobranżowego wraz z inwentaryzacją:

b) konstrukcyjno – budowlanego (okładziny ścian, sufitów, podłogi, stolarka drzwiowa;

c) instalacji sanitarnych (instalacja c.o, c.w.u., z.w.u., w łazienkach elementy białego montażu i armatury;

d) instalacji elektrycznej i technicznej ( nowe okablowanie, oświetlenie ew. kontrola dostępu;

e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

f) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów odrębnie dla każdej branży i z podziałem na pietra do każdego pietra przypisanie po jednej klatce schodowej.

3. Dane dotyczące budynku: powierzchnia użytkowa objęta przedmiotowym zapytaniem ok 1600 m2.

4. Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia zapoznanie się z przedmiotem zamówienie w dni robocze w godz. 8.00 -15.00 w celu dokonania stosownych oględzin i pomiarów. W celu umówienia spotkania proszę o kontakt z kierownikiem Działu Administracji panią Beatą Białobrzeską pod nr tel. 885 544 544.

**III. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do następujących czynności:**

1. Sporządzenie koncepcji i zatwierdzenie jej z Zamawiającym.
2. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania oraz odbioru robót.
3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
4. Uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu i robót budowlanych w nim ujętych decyzji, dokumentów w tym pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych i uzgodnień z PSP i innych.
5. Doręczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
6. Udzielenie branżowych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie zlecania projektu do realizacji w procedurze zamówień publicznych.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

**IV. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Wszelkie zapytania prosimy przesyłać na adres e-mail: domseniora@ds.pan.pl. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Beata Białobrzeska -kierownik działu administracji nr tel. 885 544 544 lub 22 754 71 78.

**V. Termin i miejsce składania ofert:**

- wypełniony formularz ofertowy zawierający propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru Załącznika nr 1 do zapytania w formie skanu na adres e-mail: domseniora@ds.pan.pl

- termin składania ofert - do **dnia 26 stycznia 2021 r. do godz. 15:00**.

- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedna ofertę.

**VI. Dodatkowe informacje:**

Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku cen i oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedz nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

- Załącznik nr 2 - Rzut pięter I i II,

- Załącznik nr 3 – Opis techniczny i zakres prac.